

## **Pålstorps koloniförening – Information angående medlemskap, avgifter m.m.**

### **Föreningens ändamål.**

Att upplåta det arrenderade området till medlemmarna för att av dem brukas som koloniträdgårdar samt utgöra en prydnad för vårt område.

Att på bästa sätt tillvarata medlemmarnas intresse samt främja god ordning inom området.  
Att ansvara för skötsel av den mark föreningen arrenderar av Helsingborgs Kommun och av de gemensamma anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar.

Att tillse att stadgar för bygglov, miljövård etc följes enligt de normer som finns inom Helsingborgs stad och de beslut som staden fattat i dessa frågor.

Verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen, samt att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av kolonister.

Föreningens åtagande gentemot staden är att fastställa regler och bestämmelser när det gäller skötsel av koloniområdet och dess lotter. Därtill har föreningen själv på årsmöten beslutat om stadgar och ordningsregler. Mellan föreningen och den enskilde kolonisten skrivs vid övertagandet ett avtal där kolonisten förbinder sig att följa föreningens stadgar o regler i avtalet.

Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har gett skriftligt medgivande. **Uthyrning av stuga är ej tillåtet.**

### **Medlemskap**

Varje koloni innehavare är skyldig att tillhöra föreningen, till medlem i föreningen kan den antas som är myndig, folkbokförd och bosatt i Helsingborgs Kommun och själv eller sin familj (maka/sambo) inte har arrende eller nyttjanderätt till annan kolonilott i föreningen. I medlemskapet ingår att följa föreningens stadgar och arrendekontrakt, och på bästa sätt medverka till snygghet och god ordning inom området, samt vara mån om föreningens gemensamma anläggningar och föreningens anseende.

Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen till föreningen. Föreningens styrelse avgör om medlemskap skall beviljas. En ny köpare skall informeras om arrendevillkor, stadgar och ev. särskilda villkor förknippade med den lott som ska övertas.

Säljaren måste kontakta styrelsen och lämna uppgifter på köparen såsom namn, adress, personnummer och telefonnummer, som sedan ska godkänna den nya ägaren som medlem, innan något kontrakt angående medlemskap kan skrivas. All överlåtelse av koloni skall ske i samråd med styrelsen. Överlåtelse utan att styrelsen underrättas eller kontrakt skrivits är ogiltigt.

Den som genom bodelning / arv blivit ägare till koloni är berättigad att inträda som medlem i föreningen. Inträde skall anses ha skett när namnteckning av övergången verkställts av styrelsen.

När en medlem säljer sin lott, tar föreningen ut en avgift på 1500:- av köparen.  
Denna avgift täcker administrativa kostnader till föreningen.  
Avgiften betalas i samband med att kontraktet skrivs.

Minst tre gemensamma arbetsdagar genomförs varje år, så kallat pliktarbete.  
Dagarna infaller alltid på en lördag under säsongen.  
Tidpunkten för arbetsdagarna skall anslås på anslagstavlan och på hemsidan i god tid innan.  
På din arrenderäkning finns 500:- inräknat som du kan få tillbaka i form av arbetstimmar vid pliktarbete, för närvarande 75:- i timmen.

## **Avgifter**

Den av föreningen fastställda inträdesavgifter skall erläggas samtidigt som kontraktet skrives eller överlåtes.

Inträdesavgiften återbetalas inte vid medlems utträde ur föreningen.

Medlem är skyldig att inbetala arrende och övriga avgifter som beslutas på årsmötet, senast angiven förfalldag.

Dröjer arrendatorn med inbetalningen av arrende eller andra avgifter utöver föreskriven tid och utan styrelsens löfte om uppskov under viss begränsad tid, åger styrelsen rätt att säga upp kontraktet med omedelbar verkan.

## **Uppsägning**

Föreningen kan säga upp arrendekontrakt om medlem bryter mot föreningens stadgar, regler eller arrendekontrakt och mister därmed rätten till lotten. Medlemmen får en varning och har därefter 14 dagar på sig att rätta till det felaktiga därefter sägs kontraktet upp med omedelbar verkan.

Medlemmen kan även sägas upp om fastställda avgifter inte erlagts inom bestämd tid.

Föreligger anledning till uppsägning av kontraktet, skall medlemmen skriftligen meddelas detta av styrelsen. Uppsagd medlem åger inte rätt till andel i föreningens tillgångar.

## **Nycklar**

1st nyckel till grind, klubbstuga och andra gemensamma utrymme ingår i medlemskapet.

För nyckel nummer två deponerar du 200:- som du får tillbaka vid försäljning av din koloni.

Vid förlust kontakta föreningen för inköp av ny nyckel till självkostnadspris.

Det är absolut förbjudet att kopiera egna nycklar.

**Är du osäker på någonting som rör stadgar / regler m.m så kontakta alltid styrelsen för att undvika missförstånd.**

STYRELSEN